



**Jaarverslag 2018
van de Stichting
Vrienden Hospice Waddinxveen
Groensvoorde 96
2742 DL WADDINXVEEN**

INHOUDSOPGAVE

	Bladnr.
JAARVERSLAG	
I. Bestuursverslag	2
II. Jaarplan 2019	4
BIJLAGEN	
JAARREKENING	
1 Balans per 31 december	6
2 Staat van baten en lasten	8
3. Kasstroomoverzicht	10
4. Toelichting	11
4.1 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	11
4.2 Toelichting op de balans	12
4.3 Toelichting op de staat van baten en lasten	17
4.4 Ondertekening jaarrekening door opsteller en vaststelling van de jaarrekening	19
5. OVERIGE GEGEVENS	
5.1 Gebeurtenissen na balansdatum	19
Totaal aantal genummerde bladzijden:	19

Waddinxveen, 30 september 2019

Statutaire vestigingsplaats

Adres:

Waddinxveen
Groensvoorde 96
2742 DL WADDINXVEEN

Website:

www.hospicewaddinxveen.nl

E mail:

info@hospicewaddinxveen.nl

Kamer van Koophandel:

57775125

RSIN

852731115

Bankrekening

NL95RABO 0104351624

t.n.v. Stichting Vrienden Hospice Waddinxveen



I. BESTUURSVERSLAG 2018

DOEL

De Stichting Vrienden Hospice Waddinxveen (hierna: Stichting Vrienden) is opgericht op 19 april 2013 en heeft volgens artikel 2 van de statuten ten doel: het verlenen van hulp in financiële en andere zin aan het hospice in Waddinxveen en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords. Om het doel te bereiken heeft de Stichting Vrienden een hospicegebouw op een kavel aan de Florijnlaan 100 te Waddinxveen laten bouwen. Dit gebouw wordt (inclusief de inrichting) verhuurd aan de Stichting Hospice en Vrijwillige Terminale Thuiszorg Midden-Holland (hierna: Hospice Gouda), die het hospice in Waddinxveen exploiteert.

ANBI INSTELLING

De Stichting Vrienden is erkend als algemeen nut beogende instelling (ANBI). Dit betekent onder meer dat geen schenk - of erfbelasting is verschuldigd over door haar ontvangen schenkingen en nalatenschappen.

Ten einde deze status te behouden moet de Stichting Vrienden jaarlijks op haar website onder meer vermelden:

doelstelling, actueel beleidsplan, onkostenvergoeding bestuursleden en bestuurssamenstelling. De Stichting Vrienden voldoet aan deze eisen door onderhavig bestuursverslag, jaarplan 2019, alsmede de jaarrekening 2018 op haar website te plaatsen.

ALGEMEEN

De Stichting Vrienden houdt zich bezig met het werven van fondsen en had als primaire taak om middelen bijeen te brengen voor de bouw van het Hospice in Waddinxveen. Nu het hospice op 29 september 2017 is geopend en sindsdien functioneert, is het de voornaamste taak van de Stichting Vrienden om bij te dragen aan de verdere continuïteit van het Hospice in Waddinxveen. Door de samenwerking met het Hospice Gouda zijn de krachten gebundeld. Het Hospice Gouda verleent de terminale zorg in het Hospice Gouda en het Hospice Waddinxveen, maar ook bij mensen thuis in hun eigen omgeving. Het doel is het geven van zorg aan mensen in de laatste levensfase op een manier, die past bij zijn of haar levensstijl en wensen en in een omgeving, die voelt als bijna thuis, ongeacht levensovertuiging of financiële draagkracht.

UITBREIDING TUIN

Van de gemeente is aan de zijde van de Florijnlaan een stuk grond gekocht om daarmee de voortuin uit te breiden. De juridische levering van de gekochte grond aan de Stichting Vrienden heeft op 10 oktober 2018 plaatsgevonden. De hulp van een sponsor was hierbij onontbeerlijk. De aanleg en inrichting van de tuin zullen naar verwachting in 2019 worden afgerond.



KERSTCONCERT

In samenwerking met Hospice Gouda is op 21 december 2018 in de Sint Victorkerk in Waddinxveen een kerstconcert gehouden, waarbij ruim 275 personen aanwezig waren.

BESTUURSSAMENSTELLING

Het bestuur bestaat per eind 2018 uit:

mr P.L. (Leo) van der Meulen, voorzitter/secretaris

G. (Gert) Breteler, penningmeester

Q.H.M. (Quirien) Groenendijk, bestuurslid

De Stichting Vrienden is vertegenwoordigd in het bestuur van Hospice Gouda.

BEZOLDIGING BESTUURSLEDEN

De bestuursleden ontvangen geen andere vergoeding dan een vergoeding voor eventueel gemaakte kosten.

VRIJWILLIGERS

Vanaf de opening van het Hospice Waddinxveen geschiedt de werving, selectie en opleiding van vrijwilligers door het Hospice Gouda.

GIFTEN, DONATIES EN SPONSORBIJDAGEN

De Stichting Vrienden heeft gedurende haar bestaan aanzienlijke bedragen bijeen gebracht in de vorm van giften van particulieren (ook via notariële akte), bedrijven, kerken, stichtingen, verenigingen etc.

Een belangrijk deel van de giften is geormerkt voor de bouw of inrichting van het hospice.

Dank zij alle bijdragen kon het hospice worden gerealiseerd.

FINANCIELE POSITIE

De financiën van de Stichting Vrienden zijn thans redelijk op orde. De financiën van Hospice Gouda, dat de exploitatie in Waddinxveen verzorgt, zijn zorgelijker. Ons type hospice is namelijk een "bijna-thuis-huis" en moet het op financieel gebied voor een belangrijk deel hebben van giften. Er is gelukkig een jaarlijkse subsidie van het Ministerie van VWS, die echter onvoldoende is voor de exploitatie en pas enkele jaren na de start wordt uitgekeerd (voor het eerst in 2020), zodat er sprake is van behoorlijke jaarlijkse aanvangs-exploitatietekorten. Een grote gift aan Stichting Vrienden heeft het mogelijk gemaakt dat wij een deel van de eerste aanvangs-exploitatietekorten konden helpen dekken, waartoe wij ons jegens Hospice Gouda als exploitant trouwens ook verplicht hadden. De Stichting Vrienden heeft zich inmiddels voorts bereid verklaard bij te dragen in de nog niet gedekte aanvangs-exploitatietekorten. Hiertoe zullen de nodige reserves moeten worden aangelegd, zoals er ook reserves nodig zullen zijn voor noodzakelijke vervangingen, aanpassingen en onderhoud aan en in het gebouw en de daarin aanwezige inventaris, zodat alles in optimale conditie verkeert en verblijf voor gasten en zorg door vrijwilligers en andere medewerkers zo prettig en efficiënt mogelijk kunnen verlopen. Er zullen dus altijd giften nodig zijn.



WEBSITE

Informatie door en over de Stichting Vrienden kan gevonden worden op haar website: www.hospicewaddinxveen.nl.

TOEKOMST/DANK

Het bestuur ziet de toekomst met vertrouwen tegemoet en dankt de medewerkers, de vrijwilligers en al diegenen, die in geld of anderszins een bijdrage hebben geleverd. Zonder bijdragen van allen is geen hospice mogelijk!

II. JAARPLAN 2019

Het jaarplan voor 2019 bestaat uit:

1. Gebouw hospice Waddinxveen:

- onderhouden van het gebouw en de inrichting;
- zo nodig vervangen van de inrichting of een deel daarvan;
- overleggen over de toekomstige invulling van de thans nog loze bovenruimte.

2. Giften, donaties en sponsorbijdragen:

- werven van voldoende middelen voor de continuïteit van het hospice;
- zorg dragen voor structurele fondswerving.

3. PR en communicatie:

- periodiek publiceren van berichten in de plaatselijke bladen en op de website;
- opzetten van een wervingsplan donateurs;
- lezingen geven, markten bezoeken e.d. om verdere naamsbekendheid/bekendheid te genereren.

Mr P.L. van der Meulen Voorzitter/secretaris



JAARREKENING 2018
Stichting
Vrienden Hospice Waddinxveen
Groensvoorde 96
2742 DL WADDINXVEEN



1. BALANS (na resultaatbestemming)

ACTIVA

	31-12-2018 €	31-12-2017 €
1 MATERIELE VASTE ACTIVA		
Materiele vaste activa		
Grond	214.487	214.487
Gebouw	891.598	891.598
Vaste inrichting	69.706	77.451
Losse inrichting	205.319	238.743
	<hr/>	<hr/>
	1.381.110	1.422.279
Financiële vaste activa		
2 Lening u.g. Hospice en Vrijwillige Terminale Thuiszorg Midden Holland		
	100.000	25.000
	<hr/>	<hr/>
	1.481.110	1.447.279
	=====	=====
VLOTTENDE ACTIVA		
Debiteuren	0	35.000
Overige overlopende activa	0	195
3 Liquide middelen	169.989	281.141
	<hr/>	<hr/>
	169.989	316.336
	=====	=====
Totaal activa	1.651.099	1.763.615
	=====	=====



PASSIVA

	31-12-2018 €	31-12-2017 €
EIGEN VERMOGEN		
4 Stichtingskapitaal	100	100
5 Bestemmingsreserves		
-Financiering materiele vaste activa	1.381.110	1.381.616
-Financiering financiële vaste activa	100.000	25.000
6 Vervangingsreserve inrichting en inventaris	40.000	0
7 Continuïteitsreserve	55.104	52.040
8 Bestemmingsfonds invulling bovenruimte	50.000	0
	<u>1.626.314</u>	<u>1.458.756</u>
	=====	=====
VOORZIENINGEN		
9 Groot onderhoud	5.000	0
	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	=====	=====
LANGLOPENDE SCHULDEN		
10 Lening	0	40.663
	<u>0</u>	<u>40.663</u>
	=====	=====
KORTLOPENDE SCHULDEN		
11 Crediteuren	19.617	153.097
12 Overige bestemmingsgiften	0	108.500
13 Te betalen kosten en overlopende passiva	168	2.599
	<u>19.785</u>	<u>264.196</u>
	=====	=====
Totaal passiva	<u>1.651.099</u>	<u>1.763.615</u>
	=====	=====



2. STAAT VAN BATEN EN LASTEN		2018	2017	Begroting 2019
		€	€	€
Baten				
	Giften	10.174	21.309	12.000
	Giften d.m.v. lijfrenten	41.887	41.887	0
	Bestemmingsgiften invulling 1e verdieping	20.000	0	1.000
	Saldo Kerstconcert	1.509	0	0
	Fondsenwerving bouw	0	1.464.279	0
14	Huur	45.000	11.250	45.000
	Vrijval subsidie aanloopkosten	75.000	0	0
	Vrijval reservering website	516	0	0
	Giften wegens zorg in Hospice Waddinxveen	12.300	0	13.000
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		206.386	1.538.725	71.000
	Naar zorgverlenende stichting	(12.300)	0	(13.000)
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		194.086	1.538.725	58.000
		=====	=====	=====
Lasten				
15	Kosten fondsenwerving	48	513	500
	Opleiding vrijwilligers	0	23.090	0
16	Kantoorkosten	621	952	800
17	Huisvesting	13.287	2.881	14.000
	Herbenoeming giften voorgaande jaren	0	20.250	0
	Eigen bijdragen bouw	0	51.179	0
	Afschrijvingen	41.169	0	41.169
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		55.125	98.865	56.469
		=====	=====	=====
	Resultaat voor financieringskosten	138.961	1.439.860	1.531
		=====	=====	=====
Financiële baten en lasten:				
18	Rentebaten	2	77	0
19	Rentelasten	(1.405)	(3.608)	(100)
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		(1.403)	(3.531)	(100)
		=====	=====	=====
	Resultaat	137.558	1.436.329	1.431
		=====	=====	=====

Verwerking van het resultaat

Zie volgende bladzijde



	2018	2017	Begroting
	€	€	€
Resultaat	137.558	1.436.329	1.431
Verwerking van het resultaat			
Toegevoegd (onttrokken) aan:			
Reserve financiering:			
- materiele vaste activa	0	1.381.616	0
- afschrijving vaste en losse inrichting	(41.169)	0	(41.169)
- aflossing lening	40.663	0	0
- financiering aanvangstekorten	75.000	25.000	0
- financiering exploitatietekort	0	0	61.350
Reserve vervanging inrichting en inventaris	40.000	0	40.000
Continuïteitsreserve	3.064	29.713	(59.750)
Bestemmingsfonds invulling bovenruimte	20.000	0	1.000
	137.558	1.436.329	1.431



3. KASSTROOMOVERZICHT

	2018 €	2017 €
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Resultaat voor financieel resultaat	138.961	1.439.860
Afschrijvingen	41.169	0
Toevoeging voorziening groot onderhoud	5.000	0
	<hr/>	<hr/>
	185.130	1.439.860
Afname (toename) kortlopende vorderingen	35.195	187.107
Toename (afname) kortlopende schulden excl. bestemming	(244.411)	(521.281)
	<hr/>	<hr/>
	(24.086)	1.105.686
Financiële baten en lasten	(1.403)	(3.531)
(A)	<hr/>	<hr/>
	(25.489)	1.102.155
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Aflossing leningen	(40.663)	(439.476)
Lening u.g.	(75.000)	(25.000)
Naar bestemmingsfonds invulling bovenruimte	30.000	0
(B)	<hr/>	<hr/>
	(85.663)	(464.476)
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investeringen in bouw Hospice	0	(1.224.726)
(C)	<hr/>	<hr/>
	0	(1.224.726)
Mutatie liquide middelen (A+B+C)	<hr/>	<hr/>
	(111.152)	(587.047)
Stand liquide middelen begin boekjaar	281.141	868.188
Stand liquide middelen einde boekjaar	169.989	281.141
Mutatie liquide middelen	<hr/>	<hr/>
	(111.152)	(587.047)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



4. TOELICHTING

4.1 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Continuïteit wordt verondersteld voor het geheel van werkzaamheden waaraan activa en passiva dienstbaar zijn.

Bij het opstellen van de jaarrekening is zoveel mogelijk, rekening gehouden met Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven.

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen. Koersverschillen, ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd, voor zover niet anders vermeld, tegen de nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden afgeschreven op de verwachte economische levensduur. Over de grond en het gebouw wordt niet afgeschreven.

Overige vorderingen en schulden

De vorderingen en schulden zijn gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke in deze jaarrekening gelijk zijn aan de nominale waarden.

Bij de waardering van de vorderingen is verder rekening gehouden met mogelijke oninbaarheid. De mogelijke oninbaarheid is bepaald op individuele basis.

Voorziening groot onderhoud

Vanaf 2018 wordt er een voorziening worden gevormd voor groot onderhoud op basis van een meerjarenraming. In 2018 is er nog sprake van een schatting.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben en realiseerbaar zijn gebleken.



4.2 TOELICHTING OP DE BALANS

1 Materiële vaste activa

	Balans per 31-12-2017	Investe- ringen 2018	Afschrij- vingen 2018	Balans per 31-12-2018
	€	€	€	€
Grond	214.487	0	0	214.487
Gebouw	891.598	0	0	891.598
Vaste inrichting	77.451	0	7.745	69.706
Losse inrichting	238.743	0	33.424	205.319
	1.422.279	0	41.169	1.381.110
	=====	=====	=====	=====
	Balans per 31-12-2017	Mutaties 2018	Afschrij- vingen 2018	Balans per 31-12-2018
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	1.422.279	0	0	1.422.279
Afschrijving	0	0	41.169	41.169
	1.422.279	0	41.169	1.381.110
	=====	=====	=====	=====

Over de grond en gebouw wordt niet afgeschreven.

Afschrijvingspercentages:

Grond	0,0%
Gebouw	0,0%
Vaste inrichting	10,0%
Losse inrichting	14,0%

De grond betreft een perceel grond aan de Florijnlaan 100 te Waddinxveen met een oppervlakte van ca.1.100 m² en de aankoop van de gemeente van een stuk grond (tuin) met een oppervlakte van ca 213 m². De overdracht van de tuin is in 2017 overeengekomen, terwijl de juridische levering in 2018 heeft plaats gevonden.



2 Lening u.g. Stichting Hospice en Vrijwillige Terminale Thuiszorg Midden-Holland

31-12-2018	31-12-2017
€	€
100.000	25.000
=====	=====

Bij de huurovereenkomst d.d. 23 maart 2016 tussen de Stichting Vrienden van Hospice Waddinxveen (Stichting Waddinxveen) en de Stichting Hospice en Vrijwillige Terminale Thuiszorg Midden-Holland, huurder en professionele bedrijfsvoerder van het hospice (Stichting Gouda) hebben partijen de aanvangstekorten gedurende de eerste 3 jaren begroot op € 100.000. Deze aanvangstekorten worden voornamelijk veroorzaakt omdat de bijdragen van het Ministerie van WVS pas na 3 jaar ingaan.

De Stichting Waddinxveen heeft een lening ter beschikking gesteld van maximaal € 100.000 ter aanzuivering van de aantoonbare tekorten.

Hoofdsom: € 100.000

Rente %: renteloos

Aflossing: € 10.000 per jaar vanaf het 4e jaar,

voor zover de exploitatie van het Hospice Waddinxveen dit toelaat

Indien wegens het niet duurzaam dekkend zijn van de exploitatie de huur en de exploitatie wordt beëindigd zal de lening niet behoeven te worden terugbetaald.

3 Liquide middelen

Tegoed bij notariskantoor	0	99.057
ABN Amro bestuursrekening	0	(3)
Rabobank, geblokkeerde rekening	3.000	3.000
Rabobank, rekening-courant	165.017	1.087
Rabobank, bedrijfsspaarrekening	1.972	178.000
	<u>169.989</u>	<u>281.141</u>
	=====	=====

Van de liquide middelen staat vanaf 16 november 2017 een bedrag van € 3.000 niet ter vrije beschikking van de stichting.

Dit bedrag is verpand aan de Rabobank, die voor dit bedrag aan de gemeente Waddinxveen een bankgarantie heeft verstrekt voor de nakoming van de betalingsverplichting van de stichting jegens de gemeente. De verplichting houdt verband met de door de stichting gesloten exploitatie-overeenkomst inzake de grond (toegangsweg).

4 Stichtingskapitaal

Stand aanvang boekjaar =

Stand einde boekjaar	100	100
	=====	=====

Dit bedrag is bij de oprichting van de stichting bijeengebracht door de initiatiefnemers.



	31-12-2018 €	31-12-2017 €
5 Bestemmingsreserves		
Financiering materiele vaste activa		
Stand aanvang boekjaar	1.381.616	0
Uit resultaatbestemming, afl. lening	40.663	0
Uit resultaatbestemming, afschrijvingen inrichting en inventaris	(41.169)	0
Uit resultaatbestemming, investering	<u>0</u>	<u>1.381.616</u>
Stand einde boekjaar	<u>1.381.110</u>	<u>1.381.616</u>
	=====	=====
Financiering financiële vaste activa		
Stand aanvang boekjaar	25.000	0
Uit vrijval schuld	<u>75.000</u>	<u>25.000</u>
Stand einde boekjaar	<u>100.000</u>	<u>25.000</u>
	=====	=====

Het totaal van de bestemmingsreserves is gelijk aan de investeringen in materiele en financiële vast activa minus afschrijvingen en aflossingen.

6 Vervangingsreserve inrichting en inventaris

Stand aanvang boekjaar	0	0
Uit resultaatbestemming	<u>40.000</u>	<u>0</u>
	<u>40.000</u>	<u>0</u>
	=====	=====

Teneinde in staat te zijn te zijn om bij vervanging van inrichting en inventaris over de liquide middelen te beschikken is een vervangingsreserve gevormd.

De toevoeging is (afgerond) gelijk aan de jaarlijkse afschrijvingen op inrichting en inventaris.

7 Continuïteitsreserve

Stand aanvang boekjaar	52.040	219.950
Naar stichtingskapitaal	0	(100)
Vrijval ten gunste van overige fondsenwerving bouw	0	(197.523)
Bij: Uit resultaatbestemming	<u>3.064</u>	<u>29.713</u>
Stand einde boekjaar	<u>55.104</u>	<u>52.040</u>
	=====	=====

Zoals uit de begroting 2019 blijkt zal in 2019 naar verwachting een bedrag van ruim € 59.000 worden onttrokken teneinde aan de verplichtingen op (langere) termijn te kunnen voldoen.



	31-12-2018 €	31-12-2017 €
8 Bestemmingsfonds invulling bovenruimte		
Stand aanvang boekjaar	0	0
Vanuit bestemmingsgelden	30.000	
Ontvangen bestemmingsgift	20.000	
	<u>50.000</u>	<u>0</u>
	=====	=====

Dit fonds is gevormd uit giften met een bestemming invulling bovenruimte.

9 Voorziening groot onderhoud		
Stand aanvang boekjaar	0	0
Toevoeging boekjaar	5.000	0
	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	=====	=====

Vooruitlopend op het gereed komen van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is de toevoeging 2018 aan de voorziening gebaseerd op een schatting.

10 Lening	0	40.663
	=====	=====

De lening is in 2018 algeheel afgelost uit de periodieke schenking.

11 Crediteuren	19.617	153.097
	=====	=====
Samenstelling:		
Aanleg tuin	15.034	15.034
Planschade	4.583	4.583
Overige	0	133.480
	<u>19.617</u>	<u>153.097</u>
	=====	=====

12 Bestemmingsgiften		
Toegewezen aan:		
-financiering aanlooptekorten	0	75.000
-financiering invulling bovenverdieping	0	30.000
Website	0	3.500
	<u>0</u>	<u>108.500</u>
	=====	=====

De bestemmingsgiften financiering aanlooptekorten en invulling bovenverdieping zijn in 2018 verantwoord onder het eigen vermogen.



	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
13 Te betalen kosten	168	2.599
	=====	=====

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN EN RECHTEN

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst d.d. 23 maart 2016 is onder punt h van in aanmerking te nemen punten bepaald dat de Stichting Vrienden van Hospice Waddinxveen de Kavel met gebouw, inrichting en inventaris zal verhuren aan de Stichting Hospice en Vrijwillige Terminale Thuiszorg Midden-Holland, die de kavel met gebouw, inrichting en inventaris zal huren en op en in het gehuurde voor haar rekening en risico het Hospice Waddinxveen zal exploiteren.

Financiering aanvangstekorten

De Stichting Vrienden Hospice Waddinxveen heeft zich in het huurcontract onder punt 16 onder meer verplicht ervoor zorg te dragen zoveel als mogelijk, de aanvangstekorten door middel van een lening tot een bedrag van maximaal € 100.000 te financieren.

Een derde stichting heeft een bedrag van € 100.000 toegekend teneinde de in het huurcontract overeengekomen dekking van aanvangstekorten te financieren.

Bereidheid tekortfinanciering komende jaren Hospice Waddinxveen.

De stichting heeft zich bereid getoond om in 2017, 2018 en 2019 bij te dragen in het exploitatietekort van het Hospice. Dit is naast de aanvangsfinanciering van € 100.000.

Ontbinding van de huurovereenkomst

Volgens artikel 11 a van de huurovereenkomst kunnen beide partijen de huurovereenkomst na 3 jaar in onderling overleg ontbinden indien de exploitatie niet duurzaam kostendekkend kan worden gemaakt. In afwijking hiervan kan ook ieder van de partijen na 3 jaar binnen bepaalde tijdsgrenzen de huurovereenkomst opzeggen.

Overeenkomst toegangsweg

In de overeenkomst d.d. oktober/ november 2015 tussen de eigenaar van de toegangsweg en de stichting is bepaald dat de eigenaar van de toegangsweg via een ABC-akte zal meewerken aan de levering van de toegangsweg via de stichting aan de gemeente.

De stichting en de gemeente zijn op 8 november 2017 overeengekomen dat na een eerste opleveringsrapport op 16 oktober 2017, op 16 oktober 2019 een 2e opleveringsrapport zal worden opgemaakt. Indien deze opname akkoord wordt bevonden zal zo spoedig mogelijk na de 2e opname op 16 oktober 2019 aan de gemeente in eigendom worden overgedragen.



4.3 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2018 €	2017 €
14 Huur	45.000	11.250
	=====	=====
<p>Betreft de opbrengsten over de periode 1 oktober tot en met 31 december 2017 uit hoofde van verhuur van het hospice. De jaarhuur is € 45.000. De huur is geïndexeerd voor het eerst per 1 oktober 2022. Dit is 4 jaar na de datum waarop de huur is ingegaan. Looptijd: 3 jaar tot 1 oktober 2020. Vervolgens vindt verlenging plaats voor onbepaalde tijd.</p>		
15 Kosten fondsenwerving		
Werving vrijwilligers	0	513
Overige	48	0
	-----	-----
	48	513
	=====	=====
16 Kantoorkosten		
Verzekeringen	606	697
Kantoorkosten	0	53
Vaklitteratuur en contributie	15	18
Representatie	0	184
	-----	-----
	621	952
	=====	=====
17 Huisvesting		
OZB en waterschap	3.581	2.881
Vorbereidingskosten	155	0
Inrichting hospice	4.920	0
Voorziening groot onderhoud	5.000	0
Voorgaande jaren	(369)	0
	-----	-----
OZB en waterschap	13.287	2.881
	=====	=====

De toename van de OZB en waterschap is voornamelijk een gevolg van een hogere waardering van het vastgoed wegens gereedkomen van de bouw van het hospice.



	2018	2017
	€	€
18 Rentebaten	2	77
	=====	=====
19 Rentelasten		
Bankkosten	181	489
Betaalde rente lening	1.224	3.119
	-----	-----
	1.405	3.608
	=====	=====



4.4 ONDERTEKENING DOOR OPSTELLER en VASTSTELLING VAN DE JAARREKENING

Stichting Vrienden Hospice Waddinxveen

Aldus opgesteld te Waddinxveen,

Waddinxveen, 30 september 2019

G. (Gert) Breteler
Penningmeester

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 30 september 2019

Mr P.L.(Leo) van der Meulen
Voorzitter / secretaris

G. (Gert) Breteler
Penningmeester

Q.H.M. (Quirien) Groenendijk
Bestuurslid

5. OVERIGE GEGEVENS

5.1 GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Voor zover bekend hebben zich na balansdatum geen gebeurtenissen voorgedaan, die van invloed zijn op het beeld van de jaarrekening.